

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

URZĄD GMINY DEBNICA KASZUBSKA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu²⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Urząd Gminy Debnica Kaszubska



0254475

Data wydruku: 2024-12-12

Nr: PP-10766.2024

Pracowni Kancelarii Gminy - St. W. obsługuje
Referat Administracyjny
Załącznik: 0

patrz:

zapis nr 1 - teren planu
zapis nr 2 - teren podlegający

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁶⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	akt o planie zagospodarowania przestrzennego	12. NR 1/26 GRAB 02.01.21.01.01 02.01.21.01.01 02.01.21.01.01	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	12. NR 1/26 GRAB 02.01.21.01.01 02.01.21.01.01 02.01.21.01.01	10%	3,5 m	41%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku włączania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.
Załącznik nr 1 - teren planu
Załącznik nr 2 - teren podlegający

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

[Blank space for signature and date]

Załącznik nr 1 dot pkt7 Treść pisma

Wniosek dotyczy działki gruntu nr 1/36, obręb ew. Niemczewo-Goszczyno o pow. 0,8486 ha (Br-PsVI: 0,6189ha, N:0,2297 ha) ujętej w KW [REDACTED]

Będąc jednym z długoletnich dzierżawców wnioskuje o legalizację istniejącej na tym terenie od 1963r zabudowy rekreacyjnej, nietrwale związanej z gruntem, służącej do odpoczynku pracownikom nieistniejącej już spółdzielni, która ponad 60 lat temu wzniosła z własnych środków i zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami, ośrodek wypoczynkowy użytkując grunt będący wówczas własnością Skarbu Państwa. Ponadto, w kompleksie tym został wówczas wzniesiony budynek zawierający sanitariaty podłączone z szambem.

NIERUCHOMOŚĆ TA JEST NIEPRZERWANIE UŻYTKOWANA przez trzecie już pokolenie rodzin niegdysiejszych pracowników na podstawie umów dzierżawy zawieranych z Gminą, która jest jej właścicielem od 1993r tj. po przejęciu nieruchomości gruntowej od Skarbu Państwa. Aktualnie Rada Gminy Uchwałą LXVI/546/2024 z dn. 25.01.2024r przeznaczyła do zbycia wymienioną na wstępie działkę w drodze przetargu. Stan zaawansowania prac przygotowawczych pozwala obecnie sadzić, że przetarg odbędzie się w m-cu marcu 2025r. Dotychczasowi użytkownicy panują zakupić tę działkę gruntu na własność.

Podczas długoletniego funkcjonowania na tym terenie, nieruchomość została umownie podzielona przez geodetę na 30 parceli, których użytkownicy na bieżąco ponoszą nakłady odtwarzając istniejącą zabudowę rekreacyjną, służącą do odpoczynku.



Załącznik Nr 2 do p# 4

Załącznik nr 2

do umowy najmu RGN.6845.141.2024.W'S
z dnia 29.11.2024r.

